

4.2.2021

Konserttitalon käyttäjille ja asiakkaille

LAHDEN KONSERTTITALON KORJAUSTYÖT

Lahden konserttitalon korjaustyöt on jaettu kahteen eri vaiheeseen. Korjausten ensimmäinen vaihe käsittää ylä- ja alakellarikerrosten korjaustyöt ja korjausten toinen vaihe käsittää rakennuksen 1.-4. kerrokset sekä vesikaton korjaustyöt. Korjausten tavoitteena on ollut varmistaa tilojen hyvä sisäilman laatu sekä rakenteiden ja taloteknisten järjestelmien oikeanlainen toiminta pitkällä aikavälillä.

Ensimmäisen vaiheen suoritettut korjaukset

Korjaustyöt rakennuksessa alkoivat toukokuussa 2020 ja työt ovat edistyneet siten, että ensimmäisen vaiheen korjaustyöt ovat valmistuneet vuoden 2021 alussa.

Ensimmäisen vaiheen korjaustyöt kellarikerroksissa ovat koostuneet pääosin alkuperäisten maanvastaisten rakenteiden korjaus- ja uusimistöistä, sekä toimenpiteistä rakenteiden ilmatiiviyden parantamiseksi. Lisäksi tilojen käytettävyyttä on korjausten yhteydessä pyritty parantamaan tilamuutoksilla. Korjausten onnistumisen varmistamiseksi on korjaustöiden yhteydessä toteutettu kattavasti erilaisia laadunvarmistusmittauksia. Mittauksia suoritetaan myös pitkäaikaisesti valmistumisen jälkeen jälkiseurantasuunnitelman mukaisesti.

Toisen vaiheen tulevat korjaustyöt

Korjaustöiden yksityiskohtaiset toteutussuunnitelmat valmistuvat tammikuun lopussa 2021. Laajamittaiset korjaukset 1.-4. kerroksissa on tarkoitus aloittaa kesän 2021 aikana. Tätä ennen, kevään aikana, on tarkoitus suorittaa yksittäisten tilojen korjauksia, joista ei aiheudu merkittävää haittaa konservatorion toiminnalle. Laajamittaisten korjaustöiden kesto tarkentuu kevään aikana urakoitsijan valinnan jälkeen, mutta töiden ennakoidaan jatkuvan ainakin vuoden 2021 loppuun saakka.

Toisen vaiheen korjaustyöt koostuvat pääosin ulkoseinärakenteiden ilmatiiviyden parantamiseen liittyvistä toimenpiteistä, sekä ilmanvaihtojärjestelmän muutoksista/korjaustoimenpiteistä. Korjaustöitä tehdään lähes kaikissa rakennuksen maanpäällisissä tiloissa. Töiden vaiheistuksesta ja niiden vaikutuksista tilojen käyttöön tiedotetaan tarkemmin töitä suorittamaan valittavan urakoitsijan toimesta ennen töiden aloittamista.

Yhteistyössä,

Eero Pulkkinen
rehtori
Lahden konservatorio

Jarkko Juutinen
kiinteistösijoituspäällikkö
Yleisradion eläkesäätiö

Mikko Koskivuori
pääsuunnittelija
Vahanan Rakennusfysiikka Oy

Lisätietoja:

Matti Peittilä, senior property manager, matti.peittila@newsec.fi